



COMPTE-RENDU

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL du mercredi 5 février 2020 à 21 h 00

L'an deux mille vingt et le cinq février à 21 h 00, le Conseil Municipal de la Commune de Banyuls-sur-Mer, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel SOLÉ, Maire.

Étaient présents : Jean-Michel SOLÉ, Guy VINOT, Clémentine HERRE, Jean-Michel GASCOU, Sandrine COUSSANES, Olivier CAPELL, Nicole CLARA, Olivier LACAZE, Guillaume BLAVETTE, Josette MONTÉ, Gérard PETYT, Louise SERRALLONGUE, Marie-José GRASA, Jean-Louis FLEURISSON, Evelyne CANOVAS, Eddy VERGEL, Cédric CASTELLAR, Roger RULLS, Emmanuelle FRADET, Myriam NOGUES, Jean-Charles COLOMINES, Elisabeth LEZAT, Marc MARTI, Rakshanda FAIZI

Avaient donné procuration : Céline PASTOR à Jean-Michel SOLÉ

Étaient absents : Isabelle ASENSI, Denis PY

Les conseillers présents représentant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à l'unanimité des membres présents et représentés, à la nomination de Clémentine HERRE, secrétaire de séance.



A l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** le procès-verbal de la séance du 12 décembre 2019 sous réserve des modifications apportées en séance ;
- **APPROUVE ET AUTORISE** la signature de la Convention de liquidation du Syndicat Intercommunal Scolaire de la Côte Vermeille ;
- **AUTORISE** le Maire à engager des dépenses d'investissement avant le vote du Budget Primitif 2020 de la Commune comme indiqué ci-dessous :

| LIBELLE DE L'OPÉRATION | CHAPITRE | ARTICLE / FONCTION | MONTANT T.T.C. |
|-----------------------------------|----------|--------------------|---------------------|
| Acquisition Bâtiment Bartissol | 21 | 21318 / 01 | 197 000.00 € |
| Acquisition Matériel de transport | 21 | 2182 / 0203 | 188 000.00 € |
| Acquisition Matériel informatique | 21 | 2183 / 0200 | 27 000.00 € |
| TOTAL CHAPITRE 21 | | | 412 000.00 € |
| Travaux de voirie | 23 | 2315 / 8227 | 400 000.00 € |

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------------|
| TOTAL CHAPITRE 23 | | 400 000.00 € |
| MONTANT DES DEPENSES ENGAGEES | | 812 000.00 € |

- **AUTORISE** le Maire à engager des dépenses d'investissement avant le vote du Budget Primitif 2020 du Port de Plaisance comme indiqué ci-dessous :

| LIBELLE DE L'OPERATION | CHAPITRE | ARTICLE / FONCTION | MONTANT H.T. |
|--------------------------------------|----------|--------------------|---------------------|
| Acquisition de matériel | 21 | 2188 / 957 | 100 000.00 € |
| TOTAL CHAPITRE 21 | | | 100 000.00 € |
| MONTANT DES DEPENSES ENGAGEES | | | 100 000.00 € |

- **APPROUVE** le Budget Primitif de l'E.P.I.C. Office de Tourisme pour l'exercice 2020 qui s'équilibre en section d'exploitation à 414 726,00 €(quatre cent quatorze mille sept cents vingt-six euros) et en section d'investissement à 28 700,00 € (vingt-huit mille sept cents euros) tel que proposé par le Comité de Direction lors de sa séance du mardi 14 janvier 2020;
- **APPROUVE** le nouveau règlement portuaire plus complet et conforme aux directives de la Fédération Française des Ports de Plaisance, qui a reçu un avis favorable du Conseil Portuaire élargi du 28 novembre 2019, et qui intègre un volet manutention pris en charge en régie ;
- **SOUTIENT** l'engagement de la Ville de Banyuls sur Mer dans la démarche contrat bourg-centre et notamment dans l'appel à projet auprès de la Région ;
- **APPROUVE** l'acquisition des parcelles appartenant au G.I.C.B. cadastrées section AD n°s 1372, 1373, 1374, 1375, 1491 pour partie, et 1492 pour un montant de 197 000 € (cent quatre-vingt-dix-sept mille euros) permettant à la Commune de disposer ainsi de la totalité du foncier de l'immeuble Bartissol ;
- **DÉCIDE** de procéder au rachat deux casiers n° 21 et 33 – groupe F-du cimetière du Sérís appartenant à Madame et Monsieur Jacques THONNELIER moyennant la somme de 3 226,00 €(trois mille deux cent vingt-six euros);
- **DÉCIDE** de créer un poste de Chef de Service de police municipale et un poste d'Agent de Maîtrise ;
- **AUTORISE** le maire à signer la charte « une plage sans déchet plastique », action menée par le Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire dénommée « Zéro plastique en mer en 2025 », via la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (D.D.T.M.) ;
- **PREND ACTE** des décisions suivantes :

N° 018/2019 - Attribution du marché – ASSURANCES 2020-2024

LOT N° 1 : Dommages aux biens :

Société PILLIOT Mandataire de VHV :Formule 1 sans franchise Montant 11 963.16 €

LOT N° 2 : Responsabilité Civile :

Société SMACL : Garantie de base taux 0.5886 % de la masse salariale 1 971 582 € = 11 604.73 €

LOT N° 3 : Automobile - Auto-Mission :

Société SMACL : Sans franchise avec options : Matériels et Marchandises Transportées, Bris de Machine et Auto Mission : 13 889.99 € + 254.73 € = 14 144.02 €

LOT N° 4 : Protection Juridique

Société PILLIOT Mandataire de MALJ - Mutuelle Alsace Lorraine Jura : Garantie de base et garantie optionnelle PJ Agents et anciens agents – Elus et délégués – PJ de la Collectivité et option Maître d'ouvrage = 500 € + 500 € = 1 000.00 €

LOT N° 5 : Risques statutaires (Agents CNRACL et IRCANTEC)

Société SMACL : Masse salariale retenue 1 766 484.88 € taux 1.95 % = 34 446.46 €

○ Assurance Décès 0.16 % = 2 826.38 €

○ Accidents du travail + Maladie professionnelle 1.79 % = 31 620.08 €

N° 001/2020 - Attribution du marché - Intégration d'un restaurant scolaire au sein des écoles

LOT N° 1 : Gros œuvre - Démolition – Enduit de Façades

- SARL VILLALONGUE - Montant du marché attribué : 93 855.76 € H.T.

LOT N° 3 : Etanchéité

- SARL SAPER - Montant du marché attribué : 5 558.00 € H.T.

LOT N° 4 : Monte PMR

- MIDILEV - Montant du marché attribué : 16 000.00 € H.T.

LOT N° 5 : Doublages - Cloisons - Faux Plafonds - Isolation :

- SARL DA COSTA - Montant du marché attribué : 26 666.66 € H.T.

LOT N° 6 : Carrelages - Faïences

- CYLIA & BELNEGOCE - Montant du marché attribué : 21 826.30 € H.T.

LOT N° 7 : Serrurerie

- Entreprise FSM - Montant du marché attribué : 25 214.75 € H.T.

LOT N° 8 : Peinture - Sols Souples

- Entreprise BOIX ET FABRE - Montant du marché attribué : 19 000.00 € H.T.

LOT N° 9 : Equipements de Cuisine

- Entreprise ORTA - Montant du marché attribué : 20 714.00 € H.T.

LOT N° 10 : Cloisons Isothermes

- Entreprise ORTA - Montant du marché attribué : 22 590.00 € H.T.

LOT N° 11 : Electricité Générale - Courants Faibles

- Entreprise SAGUY - Montant du marché attribué : 51 043.00 € H.T.

LOT N° 12 : Plomberie - Sanitaire - Vmc

- Entreprise AXAIR - Montant du marché attribué : 72 129.73 € H.T.

- **PREND ACTE** des D.I.A. suivantes :

- 1- DIA06601619A0177 reçue le 6 novembre 2019, lieudit « la Promenade », AB n°s 447 et 448 terrains de 161 m².
2. DIA06601619A0178 reçue le 6 novembre 2019, 8 rue Lacaze Duthiers « Résidence Miramar », AB n°s 1072 et 1073, lots n°s 99 et 168, un appartement et un parking.
3. DIA06601619A0179 reçue le 7 novembre 2019, route de Cerbère, « Résidence Thalacap » AM n°s 873 et 1225, lot n° 68, un appartement.
4. DIA06601619A0180 reçue le 13 novembre 2019, rue Georges Clémenceau, AD n° 724, un terrain de 1 295 m².

5. DIA06601619A0181 reçue le 13 novembre 2019, 5 rue de la Cardine , AK n° 901 , une villa.
 6. DIA06601619A0182 reçue le 14 novembre 2019, Route de Cerbère, « Résidence Castel Béar », AM n° 1311, lot n° 221, un appartement.
 7. DIA06601619A0183 reçue le 15 novembre 2019, 18 carrer Sant Jordi, « Résidence le Corail », AM n°s 1129, 1340, 1341 et 1599 lot n° 9, une aire de stationnement.
 8. DIA06601619A0184 reçue le 15 novembre 2019, Mas Atxer, AX n° 840, une remise agricole
 9. DIA06601619A0185 reçue le 18 novembre 2019, 8 rue Hyacinthe Rigaud, AD n°884 une maison.
 10. DIA06601619A0186 reçue le 18 novembre 2019, route de Cerbère, « Résidence Castel Béar », AM n° 1311 lot n° 319, un garage.
 11. DIA06601619A0187 reçue le 18 novembre 2019, 20 bd des Evadés de France, AC n°s 870, 871, 935 et 89, lot n° 1, un appartement.
 12. DIA06601619A0188 reçue le 19 novembre 2019, rue de la Rectorie , AC n°566 lot n°1 un appartement.
 13. DIA06601619A0189 reçue le 15 novembre 2019, 9 lotissement les Hauts de Mar Y Sol, AM n° 1429, un pavillon.
 14. DIA06601619A0190 reçue le 26 novembre 2019, 1 rue du 14 Juillet , AD n°s 62, 1305, 1308 et 1821, une maison, un garage et une cour.
 15. DIA06601619A0191 reçue le 29 novembre 2019, 67 rue Richelieu, AD n° 1113, une maison.
 16. DIA06601619A0192 reçue le 2 décembre 2019, 25 rue Jean Bart, AD n° 392, une maison.
 17. DIA06601619A0193 reçue le 2 décembre 2019, 15 rue Gambetta, AD n° 700, une maison.
 18. DIA06601619A0194 reçue le 9 décembre 2019, lieudit « la Basse », AM n°s 1397 et 1425 terrains de 935 m² (lotissement « les Hauts de Mar Y Sol ».
 19. DIA06601619A0195 reçue le 9 décembre 2019 , rue Pierre Loti « Résidence Dal Soula », AM n°s 1261 et 1548, lots n°s 324, 504 et 509 , un appartement, un parking et une cave.
 20. DIA06601619A0196 reçue le 9 décembre 2019, Impasse des Lauriers, « Résidence les Hauts du Fontaulé » AB n° 1059, lots n°s 47 et 122 , un appartement et un parking.
 21. DIA06601619A0197 reçue le 12 décembre 2019, 15 rue Alsace Lorraine , AC n° 354, une maison.
 22. DIA06601619A0198 reçue le 12 décembre 2019, lieudit « La Basse », AM n°s 1398 et 1426 terrains de 1 078 m² (lotissement les Hauts de Mar Y Sol ».
 23. DIA06601619A0199 reçue le 13 décembre 2019, Rue Jules Pams, AC n° 1135 terrain de 158 m².
 24. DIA06601619A0200 reçue le 13 décembre 2019, 4 Allée Marie Noël, AB n°s 471, 485, 486, 487,908 et 909 lots n°s 2, 3 et 4, un appartement et 2 jardins.
 25. DIA06601619A0201 reçue le 16 décembre 2019, lieudit « Mas Rede », AK n° 401, un terrain agricole de 4 935 m².
 26. DIA06601619A0202 reçue le 17 décembre 2019, Allée des Elmes « Résidence Solaris », AD n°s 1776 et 1778, lots n°s 26 et 30, un appartement et une cave.
 27. DIA06601619A0203 reçue le 18 décembre 2019, 13 rue Edouard Chatton, AM n° 1334, une villa.
 28. DIA06601619A0204 reçue le 17 décembre 2019, 18 rue Edouard Chatton, AM n° 1135, une villa.
-

29. DIA06601619A0205 reçue le 26 décembre 2019, lieudit « la Basse » , AM n°s 1396 et 1424, terrains de 1020 m² (lotissement les Hauts de Mar Y Sol).
 30. DIA06601619A0206 reçue le 27 décembre 2019, 4 rue Duguay Trouin AC n°s 279, 290, 291 et 964, une maison avec terrains attenants.
 31. DIA06601619A0207 reçue le 27 décembre 2019, 27 décembre 2019 , « Résidence les Hauts de Banyuls 2 », AM n°s 944, 945, 946, 947 et 983 lots n° 2, une maison et un parking.
 32. DIA06601619A0208 reçue le 19 décembre 2019, route de Cerbère, « Résidence Thalacap », AM n°s 1604 à 1617, lots n°s 129 et 130, deux appartements.
 33. DIA06601620A0001 reçue le 6 janvier 2020, rue Jean Iché, « Résidence les Roches Blanches », AD n° 1693 lot n°s 173 et 196, un garage et un appartement.
-