



COMPTE-RENDU

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL du mercredi 30 septembre 2020 à 21 h 00

L'an 2020 et le 30 septembre à 21h00, le Conseil Municipal de la Commune de Banyuls-sur-Mer, convoqué en urgence, s'est réuni en session ordinaire dans le hall d'honneur de l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel SOLÉ, Maire.

Étaient présents : Jean-Michel SOLÉ, Anne MAURAN, Guy VINOT, Marie-Clémentine HERRE, Sandrine COUSSANES, Marie-José GRASA, Olivier LACAZE, Josette MONTÉ, Guillaume BLAVETTE, Maria Joséfa DIAZ, Annabel BASIL, Didier BURGKAM, Evelyne CANOVAS, Stéphan BOADA, Renée SALVAT, Jean-Louis FLEURISSON, Catherine ADELL, Cédric CASTELLAR, Aurore VALENZUELA, Alexandre ORTIZ--BODIOU, Emmanuelle FRADET, Myriam NOGUES, Jean-François PESCADOR

Avai(en)t donné procuration : Olivier CAPELL à Sandrine COUSSANES, Bernard PECH à Anne MAURAN, Gérard PETYT à Jean-Michel SOLÉ, Marc MARTI à Emmanuelle FRADET,

Étai(en)t absent(s) : /

Les conseillers présents représentant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination de **Alexandre ORTIZ--BODIOU**, secrétaire de séance.



A l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** le procès-verbal de la séance du 6 juillet 2020, sous réserve des remarques formulées en séance ;
- **APPROUVE** la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage fixant les modalités ultérieures de gestion du belvédère du Cap Rédéris ;
- **APPROUVE** l'achat des terrains de Mademoiselle ATXER ;
- **APPROUVE** l'acquisition d'un terrain de Madame Berthe FERRER ;
- **DECIDE** d'adhérer au groupement de commandes pour l'achat d'électricité et des services associés dont le SYDEEL66 sera le coordonnateur et **APPROUVER** les termes de l'acte constitutif du groupement de commandes pour l'achat d'électricité et des services associés ;
- **APPROUVE** la création du «BON LOISIR» pour tous les enfants scolarisés en école maternelle et primaire et dont les parents (ou un des deux parents) habitent à Banyuls-sur-mer ;
- **APPROUVE** plusieurs mesures d'exonérations diverses, liées au Covid 19, en faveur des commerçants et des entreprises locales ;
- **APPROUVE** le Compte Administratif 2019 de l'EPIC Office de tourisme ;

- **APPROUVE** la proposition d'actualisation des tarifs au 1^{er} janvier 2021 ci-après :

Catégories d'hébergement 2020	Tarif Plancher	Tarif Plafond	Tarif Sans TAD Banyuls sur mer	Tarif avec TAD Banyuls sur mer
Palace	0.70	4.10	3.00	3.30
Hôtels de tourisme 5 * ; résidences de tourisme 5*, meublés de tourisme 5 *	0.70	3.00	1.70	1.87
Hôtels de tourisme 4 * ; résidences de tourisme 4*, meublés de tourisme 4 *	0.70	2.30	1.50	1.65
Hôtels de tourisme 3 * ; résidences de tourisme 3*, meublés de tourisme 3 *	0.5	1.50	1.20	1.32
Hôtels de tourisme 2 * ; résidences de tourisme 2*, meublés de tourisme 2 *, village de vacances 4 et 5*	0.30	0.90	0.85	0.94
Hôtels de tourisme 1 * ; résidences de tourisme 1*, meublés de tourisme 1 *, village de vacances 1,2 et 3 *, chambres d'hôtes, auberges collectives,	0.20	0.80	0.75	0.83
Terrain de camping et terrain de caravanage classé 3,4 et 5* et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans les aires de camping-car et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24h.	0.20	0.60	0.50	0.55
Terrain de camping et terrain de caravanage classé en 1 et 2 * et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, Port de plaisance	0.20	0.20	0.20	0.22

- **APPROUVE** l'actualisation des conditions et périodes d'encaissement de la taxe de séjour, à compter du 1^{er} janvier 2021 comme ci-après :

Période	Date limite de versement
1. Janvier - Février	Versement avant le 10 mars Année N
2. Mars - Avril	Versement avant le 10 mai Année N
3. Mai - Juin	Versement avant le 10 juillet Année N
4. Juillet- Août	Versement avant le 10 septembre Année N
5. Septembre - Octobre	Versement avant le 10 novembre Année N
6. Novembre - Décembre	Versement avant le 5 janvier Année N+1

- **APPROUVE** la composition du Conseil d'Administration du CCAS comme suit, après rappel de la fixation à 8 (huit) le nombre des membres élus par le Conseil municipal par délibération du 15 juin 2020 :

- Madame Marie-José GRASA,
- Madame Anne MAURAN,
- Monsieur Bernard PECH,
- Monsieur Olivier LACAZE,
- Madame Josette MONTÉ,
- Madame Evelyne CANOVAS,
- Monsieur Jean-Louis FLEURISSON,
- Madame Myriam MANZANAS NOGUES.

- **DESIGNE** Madame Evelyne CANOVAS en qualité de déléguée suppléante à l'Assemblée syndicale de l'Union Départementale Scolaire et d'Intérêt Social (UDSIS) dont Monsieur le Maire est membre de droit ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter des services du Conseil Départemental la fourniture gratuite de plants, d'arbres et d'arbustes, en privilégiant les essences locales adaptées, peu exigeantes en eau et sans usage de produits nocifs pour la santé et l'environnement ;

- **APPROUVE** l'attribution d'une subvention à l'Association Reconquesta Côte Vermeille à hauteur de 1000 € ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à demander un fonds de concours à la Communauté des Communes Albères Côte-Vermeille Illibéris à hauteur de 111 792 € et l'**AUTORISE** à signer tout acte afférant à cette demande ;

- **DÉCIDE** de créer un poste d'Adjoint administratif principal de 1^{ère} classe,

A la majorité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Rapporteur, et après en avoir valablement délibéré à la majorité des membres présents et représentés participant au vote par 23 voix POUR et 4 voix CONTRE, 0 ABSTENTION(S),

4 voix CONTRE : Emmanuelle FRADET, Marc MARTI, Myriam NOGUES, Jean-François PESCADOR

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de partenariat entre la Ville et l'EPIC Office de Tourisme pour l'organisation de « Vendanges en Fête » ;

Le Conseil Municipal PREND ACTE :

- Relevé de décisions de septembre 2020

DECISION N° : 002/2020

- Attribution du marché - Intégration d'un restaurant scolaire au sein des écoles



bois et aluminium



Montant du marché attribué :

LOT N°2 : Menuiseries

SARL DECAL -
45 000.00 € H.T.

DECISION N° : 003/2020

- Attribution du marché - Service de fourrière automobile à la société AC DEPANN

DECISION N° : 004/2020

- Demandes de subventions suite aux intempéries des 21, 22 et 23 janvier 2020

DECISION N° : 005/2020

- Intégration d'un restaurant scolaire au sein des écoles - Avenants au Marché



Ste VILLALONGUE :

- Avenant n° 1 Plus-value 540 € H.T.
- Avenant n° 2 : Plus-value 4 600 € H.T.

Le nouveau montant du marché est de 98 995.76 € H.T.

Lot 01 – Gros Œuvre



Ste DECAL :

- Avenant n° 1 Moins-value 920 € H.T.

Le nouveau montant du marché est de 44 080 € H.T.

Lot 02 – Menuiseries



Ste SAPER :

- Avenant n° 1 Plus-value 961.10 € H.T.

Le nouveau montant du marché est de 6 519.10 € H.T.

Lot 03 – Etanchéité



Faïence Ste C.YLIA & BELNEGOCE :

- Avenant n° 1 Moins-value 40 € H.T.

Le nouveau montant du marché est de 21 786.30 € H.T

Lot 06 – Carrelages



FSM :

Lot 07 – Serrurerie Ste

▪ Avenant n° 1 Plus-value 8 425.50 € H.T.
Le nouveau montant du marché est de 33 640.25 € H.T

❖ Isothermes Ste ORTA : Lot 10 – Cloisons

▪ Avenant n° 1 Plus-value 4 555.00 € H.T.
Le nouveau montant du marché est de 27 145.00 € H.T

❖ SAGUY : Lot 11 – Electricité Ste

▪ Avenant n° 1 Moins-value 137 € H.T.
Le nouveau montant du marché est de 50 906.00 € H.T

DECISION N° : 006/2020

- Attribution du marché - Mission de conseils, d'études Et de maîtrise d'œuvre dans la Réalisation de travaux de voirie, réseaux divers et hydrauliques

DECISION N° : 007/2020

- Création d'une Régie de Recette pour le Restaurant Scolaire

DECISION N° : 008/2020

- Don de l'œuvre en fer forgé branches d'olivier réalisée par Jean GERMA

DECISION N° : 009/2020

- Attribution du marché - Réalisation d'un chenal et d'un ouvrage d'art sur le site du centre hélio-marin

❖ LOT N°1 : TRAVAUX
OUVRAGE D'ART – VRD – AMENAGEMENTS DIVERS

▪ RAZEL-BEC - Montant du marché attribué : Entreprise
975 543.90 € H.T.

❖ LOT N°2 : TRAVAUX
TERRASSEMENTS ET OUVRAGES DIVERS

▪ RAZEL-BEC - Montant du marché attribué : Entreprise
1 098 361.69 € H.T.

- Liste des immeubles pour lesquels il n'y a pas lieu d'exercer le droit de Prémption Urbain renforcé reconnu à la ville :

1. DIA06601620A0060 reçue le 25 mai 2020, Résidence « Le Clos du Fontaulé », AB n° 1058 lot n° 186, une maison.
2. DIA06601620A0061 reçue le 26 mai 2020, 16 avenue de la Gare, AD n° 717, lots n°s 3 et 8, un appartement et une annexe.
3. DIA06601620A0062 reçue le 27 mai 2020, avenue Alain Gerbault, AE n°s 231 et 615, une villa.
4. DIA06601620A0063 reçue le 29 mai 2020, Quartier des Elmes, Résidence « Le Solaris », AD n°s 1776 et 1778, lots n°s 16 et 46, un appartement et un garage.
5. DIA06601620A0064 reçue le 3 juin 2020, 18 avenue Pierre de Marca, AC n° 1173, un terrain.

6. DIA06601620A0065 reçue le 15 juin 2020, 17 rue Edouard Herriot, AB n° 1044, une maison.
7. DIA06601620A0066 reçue le 15 juin 2020, 4 et 4 bis rue Jean Bart, AD n°s 570 et 571, lots n°s 3 et 7, un appartement et un garage.
8. DIA06601620A0067 reçue le 19 juin 2020, Résidence « Thalabanyuls », route de Cerbère, AM n°s 1604, 1605, 1608, 1610, 1614, 1615 et 1617, lot n° 119, un appartement.
9. DIA06601620A0068 reçue le 19 juin 2020, Lieudit Pineil, résidence « les Hauts de Banyuls II », AM n° 1207, un appartement.
10. DIA06601620A0069 reçue le 19 juin 2020, Résidence « Thalabanyuls », route de Cerbère, AM n°s 1604, 1605, 1608, 1610, 1614, 1615 et 1617, lot n° 118, un appartement.
11. DIA06601620A0070 reçue le 19 juin 2020, Résidence « Thalabanyuls », route de Cerbère, AM n°s 1604, 1605, 1608, 1610, 1614, 1615 et 1617, lot n° 117, un appartement.
12. DIA06601620A0071 reçue le 19 juin 2020, Résidence « Troc Pineil », route de Cerbère, AM n° 1574 lot n° 41, un garage.
13. DIA06601620A0072 reçue le 19 juin 2020, Résidence « les Hauts du Fontaulé », impasse des Lauriers, AB n° 1059 lots n°s 52, 56 et 153, un appartement, une cave et un parking.
14. DIA06601620A0073 reçue le 22 juin 2020, Carrer des Penyes Blanques, résidence « l'Albatros », AD n° 1687 lots n°s 9 et 37, un appartement et un garage.
15. DIA06601620A0074 reçue le 24 juin 2020, 6 rue de la Convention Nationale, AD n° 1813 lot n° 11, un appartement.
16. DIA06601620A00075 reçue le 26 juin 2020, 25 bis avenue du Maréchal Joffre, AD n°s 174, 175 et 176, un garage et un jardin.
17. DIA06601620A0076 reçue le 29 juin 2020, 19 rue Henry Perrault, AB n° 941 lot n° 1, un appartement.
18. DIA06601620A0077 reçue le 30 juin 2020, lieudit « Al Riberal », AK n° 732, un terrain agricole.
19. DIA06601620A0078 reçue le 30 juin 2020, 31 rue Henry Perrault, AB n° 609, une villa.
20. DIA06601620A0079 reçue le 30 juin 2020, Allée des Elmes, Résidence « Le Solaris », AD n° 1788 lots n°s 23 et 25, un appartement et un garage.
21. DIA06601620A0080 reçue le 30 juin 2020, rue Pierre Loti, résidence « Dal Soula », AM n°s 1548 et 1261 lots n°s 104 et 806, un appartement et un garage.
22. DIA06601620A0081 reçue le 30 juin 2020, route de Cerbère, Résidence « Thalabanyuls », AM n°s 1604, 1605, 1608, 1610, 1614, 1615 et 1617 lot n° 120, un appartement.
23. DIA06601620A0082 reçue le 6 juillet 2020, rue des Œillets, AD n°s 48 et 49, un terrain de 419 m².
24. DIA06601620A0083 reçue le 6 juillet 2020, route de Cerbère, Résidence « Castell Béar », AM n° 1311 lot n° 140, un appartement.
25. DIA06601620A0084 reçue le 9 juillet 2020, route de Cerbère, résidence « Castell Béar », AM n° 1311, lot n° 17, un appartement.
26. DIA06601620A0085 reçue le 9 juillet 2020, route de Cerbère, résidence « Castell Béar », AM n° 1311 lot n° 41, un appartement.
27. DIA06601620A0086 reçue le 15 juillet 2020, route de Cerbère, résidence « Castell Béar », AM n° 1311 lot n° 222, un appartement.
28. DIA06601620A0087 reçue le 16 juillet 2020, 5 avenue du Fontaulé, AB n° 514, un commerce.
29. DIA0001620A0088 reçue le 17 juillet 2020, 6 lotissement « les Micocouliers », AC n° 977, une villa.

30. DIA06601620A0089 reçue le 20 juillet 2020, 18 Carrer San Jordi, résidence « le Corail », AM n°s 1129, 1340, 1341 et 1599 lots n°s 15, 16, 17 et 18, quatre parkings.
31. DIA06601620A0090 reçue le 21 juillet 2020, Résidence « les Jardins de la Mer », AD n°s 903, 1487, 1537 à 1544, 1597, 1600, 1602, 1604 et 1606 lots n°s 171 et 188, un appartement et un parking.
32. DIA06601620A0091 reçue le 23 juillet 2020, route de Cerbère, résidence « du Troc Pineil », AM n°s 1574 et 1575 lot n° 91, un appartement.
33. DIA06601620A0092 reçue le 23 juillet 2020, résidence « les Jardins de la Mer » AD n°s 903, 1487, 1537 à 1544, 1597, 1600, 1602, 1604 et 1606, lots n°s 34 et 83, un appartement et un parking.
34. DIA06601620A0093 reçue le 24 juillet 2020, route de Cerbère, résidence « Castell Béar » AM n° 1311 lot n° 66, un appartement.
35. DIA06601620A0094 reçue le 24 juillet 2020, 4 lotissement «les Micocouliers », AC n° 975, une villa.
36. DIA06601620A0095 reçue le 24 juillet 2020, avenue Alain Gerbault, résidence « Eden Roc », AE n°s 234 et 240, lots n°s 63 et 74, un appartement et un parking.
37. DIA06601620A0096 reçue le 28 juillet 2020, 6 rue de la Soulane, AM n° 1508, une villa.
38. DIA06601620A0097 reçue le 29 juillet 2020, 12 avenue de la Gare, AD n°s 713 à 715, lot n°4, un garage.
39. DIA06601620A0098 reçue le 29 juillet 2020, avenue du Puig del Mas, AC n° 596, un terrain avec des abris de jardin.
40. DIA06601620A0099 reçue le 30 juillet 2020, 88 avenue du Puig del Mas, AC n° 1042, une maison.
41. DIA06601620A0100 reçue le 30 juillet 2020, résidence « Troc Pineil », route de Cerbère, AM n° 1574, lots n°s 7 et 134, une villa et un garage.
42. DIA06601620A0101 reçue le 30 juillet 2020, 10 rue du Docteur Paul Bouignat, AK n°s 1411, 1482 et 1488, une villa et deux terrains non constructibles.
43. DIA06601620A0102 reçue le 3 août 2020, allée des Elmes, résidence « le Solaris », AD n°s 1776 et 1778, un appartement et un garage.
44. DIA06601620A0103 reçue le 3 août 2020, allée des Elmes, résidence « le Solaris », AD n°s 1776 et 1778, lots n°s 1 et 32, un appartement et un garage.
45. DIA06601620A0104 reçue le 4 août 2020, 7 rue Jean Bouin, résidence « Auréa », AK n°s 816 et 1291, lot n°40, un appartement.
46. DIA06601620A0105 reçue le 6 août 2020, allée des Elmes, résidence « le Solaris », AD n°s 1776 et 1778, lots n°s 3, 4, 36 et 37, deux appartements et deux garages.
47. DIA06601620A0106 reçue le 6 août 2020, 5 avenue du Fontaulé, AB n°514, un commerce.
48. DIA06601620A0107 reçue le 11 août 2020, lieudit « Saint-Jean Nord », AB n°s 138, 139 et 140, un terrain avec un abri et un puits.
49. DIA06601620A0108 reçue le 12 août 2020, 7 lotissement « les Micocouliers », AC n° 978, une villa.
50. DIA06601620A0109 reçue le 12 août 2020, chemin du Mas Guillaume, résidence « Cadamont », AM n° 686 lots n°s 3 et 13, un appartement et un garage.
51. DIA06601620A0110 reçue le 13 août 2020, rue Danton, AD n°s 1134 et 1667, une maison.
52. DIA06601620A0111 reçue le 13 août 2020, allée des Elmes, résidence « les Pieds dans l'eau », AD n° 838 et 1644, lot n° 9, un appartement.
53. DIA06601620A0112 reçue le 18 août 2020, rue Pierre Loti, résidence « Dal Soula », AM n°s 1261 et 1548 lots n°s 307 et 705, un appartement et une cave.
54. DIA06601620A0113 reçue le 19 août 2020, 15 rue des Romarins, AX n° 887, une maison.

55. DIA06601620A0114 reçue le 21 août 2020, 22 rue Joliot Curie, AB n° 677 lots n°s 9 et 10, un appartement et un local.
56. DIA06601620A0115 reçue le 21 août 2020, 11 rue Jules Michelet, AD n° 1269, lots n°s 1 et 2, deux appartements.
57. DIA06601620A0116 reçue le 21 août 2020, 3 rue Raymond Bataller, AK n° 1435, une villa.
58. DIA06601620A0117 reçue le 21 août 2020, 10 rue Pierre Bruce, AK n° 1464, une villa.
59. DIA06601620AA0118 reçue le 24 août 2020, 1 rue Aristide Maillol, AD n° 493, lots n°s 5 et 6, un appartement et une cave.
60. DIA06601620A0119 reçue le 24 août 2020, 120 avenue du Puig del Mas, AC n°s 423 et 424, une maison et un jardin.
61. DIA06601620A0120 reçue le 24 août 2020, route de Cerbère, résidence « le Troc Pineil », AM n°S 1574 et 1575 lot n° 152, une villa.
62. DIA06601620A0121 reçue le 24 août 2020, 49 avenue du Puig del Mas, AB n° 862 lot n°1, un appartement.
63. DIA06601620A0122 reçue le 27 août 2020, 11 carrer del Pardal, AK n° 891, une villa.
64. DIA06601620A0123 reçue le 27 août 2020, 13 rue Pierre Bruce, AK n° 1455, une villa.
65. DIA06601620A0124 reçue le 27 août 2020, rue Pierre Loti, résidence « Dal Soula », AM n°s 1261 et 1548 lots n°s 314, 521 et 704, un appartement, une cave et un box.
66. DIA06601620A0125 reçue le 26 août 2020, 56 rue Richelieu, AD n° 1168, une maison.
67. DIA06601620A0126 reçue le 28 août 2020, lotissement « les Hauts de Mar Y Sol », AM n° 1397 et 1425, un terrain à bâtir de 935 m².
68. DIA06601620A0127 reçue le 2 septembre 2020, lieudits « Can Raphalet Ouest et Mas Ventous », AX n°s 411 à 416 et AE n°s 449 et 450, des terrains agricoles.
69. DIA06601620A0128 reçue le 2 septembre 2020, rue Jean Moulin, AB n° 767 lot n° 2, un appartement.