



**DÉPARTEMENT DES
PYRÉNÉES ORIENTALES
ARRONDISSEMENT DE CERET**

**DECISION DU MAIRE
N°022/2024**

**Budget annexe Port de Plaisance - contrat de prêt de
250 000 € avec la Banque Postale Montpellier pour le
financement des investissements 2024**

Le Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2122-22 ;
Vu la délibération n° 14/juin/2020 du Conseil Municipal du 15 juin 2020 portant
délégation de pouvoirs du Conseil municipal au Maire et notamment son alinéa 3 ;

Considérant le besoin de financement pour les investissements du Port de Plaisance pour
l'exercice 2024 ;

Considérant la consultation effectuée le 19 avril 2024 auprès des établissements bancaires
Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon, Crédit Maritime Méditerranée, Banque Postale
Montpellier, Crédit Agricole Sud Méditerranée et Crédit Mutuel Méditerranéen,

Considérant qu'après analyse des offres, la proposition de la Banque Postale Montpellier
est la mieux-disante,

DECIDE

Article 1 : L'emprunt pour le financement des investissements 2024 du Port de Plaisance
est attribué à la Banque Postale Montpellier.

Article 2 : Les principales caractéristiques de l'emprunt sont les suivantes :

- Score Gissler : 1A
- Montant : 250 000,00 €
- Durée : 25 ans
- Taux fixe : 3,84%
- Versement des fonds en une fois avant la date limite du 22 juillet 2024
- Périodicité trimestrielle
- Mode d'amortissement : Echéances constantes
- Montant de l'échéance : 3 900,22 €
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Commission d'engagement : 500,00 €

*Cet acte peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire ou d'un recours contentieux auprès du
tribunal administratif de Montpellier par courrier ou par saisine dématérialisée, via l'application « Téléréours citoyen
» accessible depuis le site internet www.telerecours.fr, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.*

Article 3 : La commune de Banyuls-sur-Mer signera le contrat et les documents nécessaires à ladite opération dès que le présent acte aura acquis le caractère exécutoire.

Article 4 : La présente décision sera inscrite au registre des délibérations du Conseil municipal.

Article 5 : Madame la Directrice générale des services et Madame la Directrice des finances et de la commande publiques sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente décision.

Banyuls-sur-Mer, le mardi 28 mai 2024

Le Maire,
Jean-Michel SOLÉ



PROPOSITION COMMERCIALE INDICATIVE DE FINANCEMENT

Ce prêt comporte une tranche obligatoire à taux fixe.

CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES INDICATIVES en date du 22 mai 2024

- Score Gissler : 1A
- Montant du contrat de prêt : 250 000,00 EUR
- Durée du contrat de prêt : 25 ans
- Objet du contrat de prêt : financer les investissements

Tranche obligatoire à taux fixe jusqu'au 01/08/2049

La tranche est mise en place au plus tard le 22/07/2024.

- Versement des fonds : en 1 fois avant la date limite du 22 juillet 2024
Préavis : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS
- Périodicité : trimestrielle
- Mode d'amortissement : échéances constantes
- Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 3,84 %
- Montant de l'échéance : 3 900,22 EUR (hors prorata d'intérêts pour la première échéance)
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Remboursement anticipé : possible à une date d'échéance d'intérêts moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
Préavis : 50 jours calendaires

Commission

- Commission d'engagement : 500,00 EUR

Déclarations de l'emprunteur

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu, avec la présente offre, un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-2023-14 auxquelles est soumise la présente offre, et en avoir pris connaissance.

Proposition valable jusqu'au 29 mai 2024

Si vous souhaitez poursuivre l'opération, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner par e-mail au plus tard le 29/05/2024 cette proposition en cochant la case ci-dessous pour émission du contrat et en complétant les informations du représentant légal. Seul le contrat signé vaudra engagement de votre part.

☒ Bon pour émission du contrat sous réserve de l'accord de notre Comité National des Risques

Représentant légal :

Prénom : Jean-Michel

Nom : SOLE

Date de naissance : 08/11/1954

Lieu de naissance : Perpignan (66)

Le représentant légal est la personne légalement désignée en vue d'agir au nom et pour le compte de la personne morale qu'il représente : Maire (commune) ou Président (autre collectivité locale) ou Directeur d'établissement (établissement public de santé).

Dès lors que vous aurez retourné ce courrier et sous réserve de l'accord de notre Comité National des Risques, La Banque Postale sera en mesure d'émettre le contrat de prêt, constitué de ses conditions particulières et des conditions générales en vigueur au moment de l'émission du contrat de prêt. Ce contrat comportera les conditions suspensives à son entrée en vigueur et les conditions suspensives au versement des fonds, usuelles pour ce type de financement, et notamment la décision de l'organe compétent.

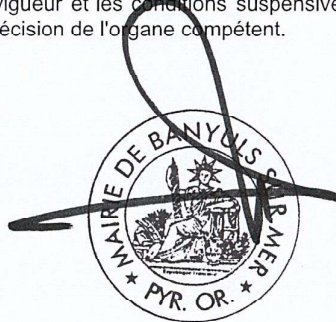




TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Montant du prêt	: 250 000,00 EUR	Durée du prêt	: 25 ans
		Date de versement	: 22/07/2024

TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE JUSQU'AU 01/08/2049

Périodicité	: trimestrielle
Mode d'amortissement	: échéances constantes
Taux d'intérêt annuel	: taux fixe de 3,84 %
Base de calcul des intérêts	: mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
1	01/11/2024	250 000,00	1 500,22	2 640,00	4 140,22
2	01/02/2025	248 499,78	1 514,62	2 385,60	3 900,22
3	01/05/2025	246 985,16	1 529,16	2 371,06	3 900,22
4	01/08/2025	245 456,00	1 543,84	2 356,38	3 900,22
5	01/11/2025	243 912,16	1 558,66	2 341,56	3 900,22
6	01/02/2026	242 353,50	1 573,63	2 326,59	3 900,22
7	01/05/2026	240 779,87	1 588,73	2 311,49	3 900,22
8	01/08/2026	239 191,14	1 603,99	2 296,23	3 900,22
9	01/11/2026	237 587,15	1 619,38	2 280,84	3 900,22
10	01/02/2027	235 967,77	1 634,93	2 265,29	3 900,22
11	01/05/2027	234 332,84	1 650,62	2 249,60	3 900,22
12	01/08/2027	232 682,22	1 666,47	2 233,75	3 900,22
13	01/11/2027	231 015,75	1 682,47	2 217,75	3 900,22
14	01/02/2028	229 333,28	1 698,62	2 201,60	3 900,22
15	01/05/2028	227 634,66	1 714,93	2 185,29	3 900,22
16	01/08/2028	225 919,73	1 731,39	2 168,83	3 900,22
17	01/11/2028	224 188,34	1 748,01	2 152,21	3 900,22
18	01/02/2029	222 440,33	1 764,79	2 135,43	3 900,22
19	01/05/2029	220 675,54	1 781,73	2 118,49	3 900,22
20	01/08/2029	218 893,81	1 798,84	2 101,38	3 900,22
21	01/11/2029	217 094,97	1 816,11	2 084,11	3 900,22
22	01/02/2030	215 278,86	1 833,54	2 066,68	3 900,22
23	01/05/2030	213 445,32	1 851,14	2 049,08	3 900,22
24	01/08/2030	211 594,18	1 868,92	2 031,30	3 900,22
25	01/11/2030	209 725,26	1 886,86	2 013,36	3 900,22
26	01/02/2031	207 838,40	1 904,97	1 995,25	3 900,22
27	01/05/2031	205 933,43	1 923,26	1 976,96	3 900,22
28	01/08/2031	204 010,17	1 941,72	1 958,50	3 900,22
29	01/11/2031	202 068,45	1 960,36	1 939,86	3 900,22

BANYULS SUR MER - 0052493

Proposition commerciale indicative de financement - 22 mai 2024

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
30	01/02/2032	200 108,09	1 979,18	1 921,04	3 900,22
31	01/05/2032	198 128,91	1 998,18	1 902,04	3 900,22
32	01/08/2032	196 130,73	2 017,36	1 882,86	3 900,22
33	01/11/2032	194 113,37	2 036,73	1 863,49	3 900,22
34	01/02/2033	192 076,64	2 056,28	1 843,94	3 900,22
35	01/05/2033	190 020,36	2 076,02	1 824,20	3 900,22
36	01/08/2033	187 944,34	2 095,95	1 804,27	3 900,22
37	01/11/2033	185 848,39	2 116,08	1 784,14	3 900,22
38	01/02/2034	183 732,31	2 136,39	1 763,83	3 900,22
39	01/05/2034	181 595,92	2 156,90	1 743,32	3 900,22
40	01/08/2034	179 439,02	2 177,61	1 722,61	3 900,22
41	01/11/2034	177 261,41	2 198,51	1 701,71	3 900,22
42	01/02/2035	175 062,90	2 219,62	1 680,60	3 900,22
43	01/05/2035	172 843,28	2 240,92	1 659,30	3 900,22
44	01/08/2035	170 602,36	2 262,44	1 637,78	3 900,22
45	01/11/2035	168 339,92	2 284,16	1 616,06	3 900,22
46	01/02/2036	166 055,76	2 306,08	1 594,14	3 900,22
47	01/05/2036	163 749,68	2 328,22	1 572,00	3 900,22
48	01/08/2036	161 421,46	2 350,57	1 549,65	3 900,22
49	01/11/2036	159 070,89	2 373,14	1 527,08	3 900,22
50	01/02/2037	156 697,75	2 395,92	1 504,30	3 900,22
51	01/05/2037	154 301,83	2 418,92	1 481,30	3 900,22
52	01/08/2037	151 882,91	2 442,14	1 458,08	3 900,22
53	01/11/2037	149 440,77	2 465,59	1 434,63	3 900,22
54	01/02/2038	146 975,18	2 489,26	1 410,96	3 900,22
55	01/05/2038	144 485,92	2 513,16	1 387,06	3 900,22
56	01/08/2038	141 972,76	2 537,28	1 362,94	3 900,22
57	01/11/2038	139 435,48	2 561,64	1 338,58	3 900,22
58	01/02/2039	136 873,84	2 586,23	1 313,99	3 900,22
59	01/05/2039	134 287,61	2 611,06	1 289,16	3 900,22
60	01/08/2039	131 676,55	2 636,13	1 264,09	3 900,22
61	01/11/2039	129 040,42	2 661,43	1 238,79	3 900,22
62	01/02/2040	126 378,99	2 686,98	1 213,24	3 900,22
63	01/05/2040	123 692,01	2 712,78	1 187,44	3 900,22
64	01/08/2040	120 979,23	2 738,82	1 161,40	3 900,22
65	01/11/2040	118 240,41	2 765,11	1 135,11	3 900,22
66	01/02/2041	115 475,30	2 791,66	1 108,56	3 900,22
67	01/05/2041	112 683,64	2 818,46	1 081,76	3 900,22
68	01/08/2041	109 865,18	2 845,51	1 054,71	3 900,22
69	01/11/2041	107 019,67	2 872,83	1 027,39	3 900,22
70	01/02/2042	104 146,84	2 900,41	999,81	3 900,22
71	01/05/2042	101 246,43	2 928,25	971,97	3 900,22

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
72	01/08/2042	98 318,18	2 956,37	943,85	3 900,22
73	01/11/2042	95 361,81	2 984,75	915,47	3 900,22
74	01/02/2043	92 377,06	3 013,40	886,82	3 900,22
75	01/05/2043	89 363,66	3 042,33	857,89	3 900,22
76	01/08/2043	86 321,33	3 071,54	828,68	3 900,22
77	01/11/2043	83 249,79	3 101,02	799,20	3 900,22
78	01/02/2044	80 148,77	3 130,79	769,43	3 900,22
79	01/05/2044	77 017,98	3 160,85	739,37	3 900,22
80	01/08/2044	73 857,13	3 191,19	709,03	3 900,22
81	01/11/2044	70 665,94	3 221,83	678,39	3 900,22
82	01/02/2045	67 444,11	3 252,76	647,46	3 900,22
83	01/05/2045	64 191,35	3 283,98	616,24	3 900,22
84	01/08/2045	60 907,37	3 315,51	584,71	3 900,22
85	01/11/2045	57 591,86	3 347,34	552,88	3 900,22
86	01/02/2046	54 244,52	3 379,47	520,75	3 900,22
87	01/05/2046	50 865,05	3 411,92	488,30	3 900,22
88	01/08/2046	47 453,13	3 444,67	455,55	3 900,22
89	01/11/2046	44 008,46	3 477,74	422,48	3 900,22
90	01/02/2047	40 530,72	3 511,13	389,09	3 900,22
91	01/05/2047	37 019,59	3 544,83	355,39	3 900,22
92	01/08/2047	33 474,76	3 578,86	321,36	3 900,22
93	01/11/2047	29 895,90	3 613,22	287,00	3 900,22
94	01/02/2048	26 282,68	3 647,91	252,31	3 900,22
95	01/05/2048	22 634,77	3 682,93	217,29	3 900,22
96	01/08/2048	18 951,84	3 718,28	181,94	3 900,22
97	01/11/2048	15 233,56	3 753,98	146,24	3 900,22
98	01/02/2049	11 479,58	3 790,02	110,20	3 900,22
99	01/05/2049	7 689,56	3 826,40	73,82	3 900,22
100	01/08/2049	3 863,16	3 863,16	37,06	3 900,22
TOTAL			250 000,00	140 262,00	390 262,00

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre **indicatif** et sans engagement.