



COMMUNE DE BANYULS-sur-MER

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du jeudi 11 avril 2024 à 18h00

Délibération n° 28/avri/2024

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de modalités ultérieures de gestion de l'ouvrage pour l'aménagement des emprises de la RD86 Lotissement la Réthorie

L'an 2024, le 11 avril à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune de Banyuls-sur-Mer, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Jean-Michel SOLÉ, Maire.

Présents : Jean-Michel SOLÉ, Anne MAURAN, Guy VINOT, Marie-Clémentine HERRE, Olivier CAPELL, Marie-José GRASA, Olivier LACAZE, Guillaume BLAVETTE, Josette MONTÉ, Maria Joséfa DIAZ, Annabel BASIL, Didier BURGKAM, Stéphan BOADA, Renée SALVAT, Catherine ADELL, Aurore VALENZUELA, Alexandre ORTIZ--BODIOU, Emmanuelle FRADET, Marc MARTI, Myriam NOGUES, Ghislaine BALLESTE, Marie-Françoise SANCHEZ, Fabrice VIGINIER

Absents excusés ayant donné procuration : Sandrine COUSSANES pouvoir à Annabel BASIL, Evelyne CANOVAS pouvoir à Didier BURGKAM

Absents : Gérard PETYT, Cédric CASTELLAR

Effectif : 27

Quorum : 14

Présents : 23 ; Absents excusés ayant donné procuration : 2 ; Absents : 2

Les conseillers présents représentant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'**Alexandre ORTIZ--BODIOU**, secrétaire de séance.



Vu le Code de la commande publique et notamment son article L. 2422-12 ;
Vu l'avis favorable de la Commission n°6 du 26 mars 2024 ;

Considérant que lorsque la réalisation d'un ouvrage relève simultanément de la compétence de plusieurs collectivités territoriales, notamment, celles-ci peuvent désigner, par convention, celle d'entre elles qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération ;

Cet acte peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montpellier par courrier ou par saisine dématérialisée, via l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site internet www.telerecours.fr, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.

Considérant qu'un tel transfert de maîtrise d'ouvrage nécessite la conclusion d'une convention précisant les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et en fixant le terme ;

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que, dans le cadre de l'aménagement du futur lotissement dit « La Réthorie », situé dans le secteur du Pla de la Réthorie Sud, il convient de déterminer l'emplacement et les conditions de réalisation des accès à ce lotissement.

Le Conseil départemental a donc proposé la conclusion d'une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage au bénéfice de la Commune, lui permettant de procéder à l'aménagement dans les emprises de la route départementale n°86 de quatre accès au futur lotissement. La Commune sera ainsi chargée de réaliser les travaux de chaussée de la voirie en section courante, de trottoirs et de traitement des carrefours conformément au plan ci-annexé, en créant notamment un giratoire.

La commune prendra en charge l'ensemble des missions (étude, procédures administratives et règlementaires, éventuelles acquisitions foncières, surveillance, financement et réception des ouvrages). A l'issue de cet aménagement, les emprises foncières seront automatiquement intégrées au domaine public départemental.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Rapporteur et après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité (pour : 25) :

- **d'approuver** la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de modalités ultérieurs de gestion de l'ouvrage n°01/22, concernant l'accès au futur lotissement La Réthorie, ci-annexée ;
- **de dire** que la présente délibération :
 - est transmise au représentant de l'Etat ;
 - est publiée conformément aux règles en vigueur.

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance
Alexandre ORTIZ--BODIOU



Le Maire
Jean-Michel SOLÉ



Cet acte peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montpellier par courrier ou par saisine dématérialisée, via l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site internet www.telerecours.fr, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.

CONVENTION
de transfert de maîtrise d'ouvrage et de modalités
ultérieures de gestion de l'ouvrage
n°01/22

Entre d'une part,

Le Département des Pyrénées-Orientales représenté par Madame Hermeline MALHERBE, Présidente,

et d'autre part,

La Commune de Banyuls sur Mer, représentée par Monsieur Jean-Michel SOLE, Maire.

Préambule :

La présente convention s'inscrit dans le cadre des dispositions de l'article L 2422-12 du Code de la Commande Publique relative à la maîtrise d'ouvrage publique, qui permet de transférer la maîtrise d'ouvrage à un seul maître d'ouvrage « lorsque la réalisation, ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrages »

Elle a pour but de préciser les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et d'en fixer les termes ainsi que de définir les modalités ultérieures de gestion de l'ouvrage.

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1. – OBJET

La présente convention a pour objet d'autoriser la Commune, ci-après dénommée maître d'ouvrage désigné, à procéder à l'aménagement dans les emprises de la route départementale n°86, de quatre accès au futur lotissement La Rhétorie, entre les PR 16+450 et PR 17+300, (Route des crêtes) hors agglomération et de définir les conditions de cette délégation de maîtrise d'ouvrage. Elle a également pour objet de régler les obligations réciproques des parties pour la réalisation des travaux et pour la gestion ultérieure.

ARTICLE 2. – DESCRIPTION DE L'OPERATION

Dans le cadre de la desserte du lotissement La Réthorie, la Commune réalisera sur la RD86 les travaux de chaussée de la voirie en section courante, de trottoirs et de traitement des carrefours conformément au plan annexé à la présente convention. Ces travaux consistent en la création de quatre accès au nouveau quartier dont un giratoire « oblong ».

ARTICLE 3. – CONDITIONS DE REALISATION

La Commune prendra en charge l'ensemble des missions :

- étude
- procédures administratives réglementaires
- acquisitions foncières
- surveillance des travaux
- financement des travaux (y compris la signalisation horizontale, verticale police et directionnelle, l'éclairage public, les balises et glissières éventuelles)
- réception des ouvrages.

La Commune effectuera les démarches auprès des concessionnaires de réseaux pour les déplacements de réseaux qui s'avèreraient nécessaires pour la réalisation du projet, étant entendu que le Département ne sera pas partie prenante dans le financement de ces travaux.

Il est rappelé que le projet devra être conforme aux prescriptions en matière d'accessibilité de la voirie et des espaces publics figurant dans les décrets 2006-1657 et 2006-1658 en date du 21 décembre 2006.

Le maître d'ouvrage désigné est informé d'un risque potentiel de présence d'amiante dans les enrobés de la voie impactée par ses travaux. Le gestionnaire de la voirie fournira les informations dont il dispose sur la section de voie concernée par la présente demande, mais ces informations ne sont pas forcément fiables et complètes. Ainsi, conformément à l'article L 4531-1 du code du travail, le maître d'ouvrage désigné, en sa qualité de maître d'ouvrage, est assujéti à une obligation de diagnostic et d'information vis-à-vis de l'entreprise employeur de personnels intervenant lors des opérations de sciage, rabotage ou toutes autres opérations pouvant engendrer des poussières issues des enrobés. Le maître d'ouvrage désigné est invité à communiquer à l'agence routière les résultats de toutes investigations qu'il aura faites en matière de recherche d'amiante dans les emprises routières concernés par les travaux objet de la présente convention. Conformément aux articles R 4412-97 et suivants du code du travail, l'employeur doit mettre en œuvre des mesures de protection adaptées afin de protéger le personnel intervenant dans le cadre de ces opérations. Enfin, il est rappelé au maître d'ouvrage désigné ses obligations en tant que détenteur de déchets contenant de l'amiante, qui doivent faire l'objet d'un traitement spécifique en matière de ramassage, de transport et de mise en décharge.

Le Département accepte la réalisation dans ses emprises telle que au projet. Le maître d'ouvrage désigné assumera la maîtrise d'ouvrage complète de l'opération. Toutefois, la future chaussée de la route départementale étant remise au Département à la fin de l'opération, cet aménagement doit satisfaire à des prescriptions techniques précises en raison des impératifs propres à la conservation des voies publiques, ainsi qu'aux contraintes liées à la circulation publique et à la sécurité des usagers.

Une mission de contrôle sera exercée par le Département, tant au niveau de la conception des ouvrages, que de leur réalisation.

La Commune aura à assurer le pilotage et la coordination des travaux entre ses prestataires et sera garant de la conformité du projet livré avec le dossier approuvé par le Département.

ARTICLE 4 – ACCORD PREALABLE AU DEMARRAGE DES TRAVAUX

Avant tout commencement d'exécution de travaux, les documents suivants :

1. dossier de consultation des entreprises
2. en cas de réalisation d'ouvrages de franchissement ou de soutènement, une note de calcul relative au dimensionnement des ouvrages visée par un bureau de contrôle agréé
3. dossier d'exploitation sous chantier
4. dossier des équipements de sécurité et de signalisation
5. plans d'exécution de la chaussée

devront avoir reçu l'accord formel du Département.

ARTICLE 5 – PRESCRIPTIONS

Dans l'attente de mesures de déflexions prévues en 5/4 ci dessous

La structure de la chaussée

1 – Sections relatives à une chaussée existante :

Les prescriptions précisées ci-après constituant une première approche en fonction du cas rencontré :

Type de chaussée	Profil en long projet		
	Au dessus de la chaussée existante	Au même niveau que la chaussée existante	Au dessous de la chaussée existante
Remaniée (travaux de réseaux significatifs)	Structure identique à une chaussée neuve		
Non remaniée	Reprofilage (si nécessaire) et couche de roulement	Rabotage et couche de roulement	Structure identique à une chaussée neuve

La fourniture et la mise en œuvre des enrobés bitumineux aux normes européennes (marquage CE).

Si au cours des travaux le projet devait être modifié (avec incidence sur le corps de chaussée), une validation par la Direction des Infrastructures et Déplacements du Département devrait être obtenue.

2 – Pour les sections de chaussée nouvelle : la structure de la chaussée créée sur les sections courantes sera la suivante

- **Grave Non Traitée** 0/31,5 sur une épaisseur à définir pour obtenir une plateforme de type PF2 (50 Mpa)
- **Grave Bitume** 0/14 de classe 3 **en couche de base** sur une épaisseur de 12 cm
- **Béton Bitumineux Semi-Grenu** 0/10 de classe 3 **en couche de roulement** sur une épaisseur de 6 cm, au liant modifié pour les giratoires.

3 – Pour les sections de chaussée récupérée : la structure de la chaussée sera la suivante

- **Grave Bitume** 0/14 de classe 3 **en reprofilage** sur une épaisseur de 8 cm
- **Béton Bitumineux Semi-Grenu** 0/10 de classe 3 **en couche de roulement** sur une épaisseur de 6 cm, au liant modifié pour les giratoires.

4 - Préalablement au démarrage du chantier, des mesures de déflexions et des sondages devront être effectués par le maître d'ouvrage désigné afin de s'assurer de la pertinence des structures définies en 5-1, 5-2 et 5-3.

Une réunion spécifique sera organisée avec les services du Département afin de lever le point d'arrêt que constitue la validation préalable des structures avant travaux de chaussée.

ARTICLE 6 – EMPRISES FONCIERES

Les emprises complémentaires qui s'avéreraient nécessaires devront être maîtrisées par la Commune. Elles seront ensuite intégrées automatiquement dans le domaine public départemental.

ARTICLE 7 – DEROULEMENT DES TRAVAUX

Le représentant du Département lors des réunions de chantier sera le chef du Service Routier Départemental Plaine Littoral, assisté éventuellement par l'Agence Routière, le Bureau Sécurité Routière, le Laboratoire Départemental, ou un autre représentant de la Direction des Infrastructures et Déplacements du Département.

La mission de contrôle des travaux de chaussée sera effectuée par l'Agence Routière d'Argelès sur Mer.

La Commune restera responsable de tout accident de réalisation de ces aménagements tant que la réception formalisée par un procès verbal.

Toute modification significative du projet devra être validée préalablement par la Direction des Infrastructures et Déplacements (concept d'aménagement, structure de chaussée cf. art.5).

Nature des contrôles pour une structure neuve :

Les résultats des mesures de portance sur la couche de fondation GNT 0/31,5 devront être > 50 MPa.

Ils devront être portés à connaissance de l'Agence Routière compétente, et constituent un point d'arrêt avant la poursuite des travaux.

Toutes ces missions de contrôle qui ne peuvent être confiées au Laboratoire Départemental seront supportées financièrement par la maîtrise d'ouvrage.

ARTICLE 8 – RECEPTION DES TRAVAUX

La réception des travaux a pour objet de constater la bonne qualité d'exécution des ouvrages. La réception est prononcée à la demande du maître d'ouvrage qui devra présenter un dossier de récolement constitué des pièces suivantes :

- plan d'implantation de l'axe de la chaussée et du centre du giratoire vérifié par un géomètre
- plan de récolement des aménagements réalisés (profils en long, profils en travers, vue en plan.
- récapitulatif des essais et épreuves des laboratoires
- documents d'arpentage pour les parcelles à verser dans le domaine public routier le cas échéant
- indication des prestations restant éventuellement à accomplir (espaces verts par exemple)
- Les dispositifs de signalisation directionnelle modifiés ou créés dans le cadre des travaux feront l'objet d'un document photographique référencée qui sera remis au Département. Les images seront fournies au format JPEG (résolution minimum 800x600); les coordonnées x y de l'implantation des panneaux seront fournies au format numérique (dwg, dxf ou shp) dans le système de projection Lambert III sud
- compte-rendu de la visite de sécurité en fin de chantier

En l'absence prolongée de fourniture de documents, le Département se réserve le droit, après mise en demeure non suivi d'effet, de réaliser ou faire réaliser les documents manquants aux frais de la collectivité mandataire.

ARTICLE 9 – GARANTIES

La Commune restera responsable de la saisine des entreprises en cas de dommages liés à l'exécution des travaux couverts par les différentes garanties contractuelles, ainsi que des réparations nécessaires dans le cadre de ces garanties.

ARTICLE 10 – REGLES DE GESTION

Après réception de conformité des travaux et visite de sécurité, **un procès-verbal de remise d'ouvrage** sera établi et notifié au maître d'ouvrage délégué.

Tant que cette remise ne sera pas intervenue, la Commune assumera à ses frais l'entretien et la gestion de la totalité des équipements et sa responsabilité pourra être appelée en cas de dommages causés aux tiers.

Le procès-verbal sera accompagné du dossier de réception des travaux.

A l'issue des travaux, la Commune s'engage à déplacer la limite d'agglomération en amont du lotissement au droit du PR 16+450. Elle prendra l'arrêté correspondant et procédera au déplacement des panneaux.

Après la remise en gestion, pour la partie en agglomération, les principes de la convention d'entretien de la voirie en traversée d'agglomération signée le 21 juillet 2014, s'appliqueront à savoir :

Le Département assurera

- l'entretien et les grosses réparations de la chaussée : bande de circulation bitumée, à l'exception des parties pavées ou réalisées en matériaux non bitumineux et des équipements relevant de la police de circulation (plateaux traversants, ralentisseurs, îlots...), pour assurer la continuité de la circulation dans la traversée de l'agglomération dans des bonnes conditions de sécurité.
- l'entretien et la mise en conformité des panneaux de signalisation directionnelle pour les mentions départementales.
- l'entretien des supports classiques de signalisation directionnelle à l'exception de ceux qui sont la conséquence d'un choix esthétique de la commune.

La Commune assurera l'entretien des dépendances :

- des plantations en bordure de la voirie.
- des trottoirs
- des mobiliers urbains autorisés
- des caniveaux
- des réseaux assainissement eaux usées et eaux pluviales ainsi que les réseaux d'eau potable.
- de la signalisation horizontale et verticale de police

- de la signalisation directionnelle pour les départementales.
- des supports de signalisation directionnelle qui sont la conséquence d'un choix esthétique
- de l'éclairage public
- des autres équipements autorisés, notamment les parkings latéraux et les pistes cyclables aménagés hors chaussée, les îlots bordurés ou en galet, les ralentisseurs, les places traversantes, les sections de chaussée réalisées en pavés ou en matériaux non bitumineux...
- des espaces verts.

ARTICLE 11 – LITIGES

Le traitement des litiges susceptibles d'intervenir entre les parties sont de la compétence du Tribunal Administratif de Montpellier.

PERPIGNAN, le

VU et ACCEPTE

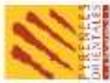
**La Présidente du Département
des Pyrénées - Orientales**

VU et ACCEPTE

**Le Maire de
Banyuls sur Mer**

Hermeline MALHERBE

Jean-Michel SOLE



RD86 - BANYULS SUR MER : ACCES LOTISSEMENT LA RETHORIE CONVENTION : N°01/22

