



## COMPTE RENDU DE RÉUNION DU COMITÉ DE QUARTIERS AVEC L' ENSEMBLE DES RÉFÉRENTS

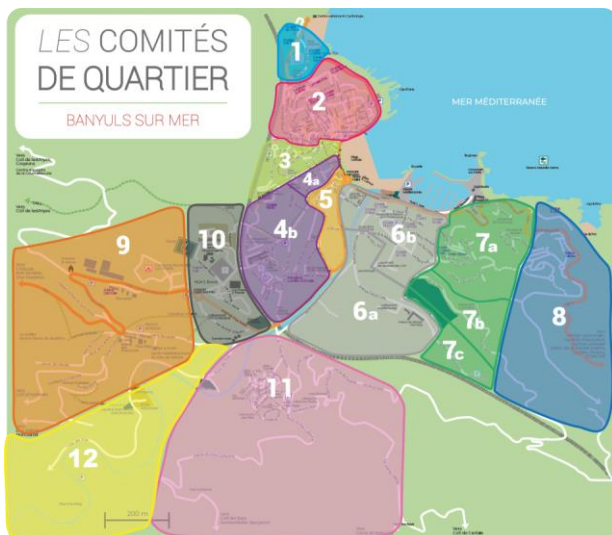
**DU MARDI 03 OCTOBRE 2023  
SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**

En introduction, Monsieur le Maire remercie l'ensemble des référents de quartiers pour leur présence et leur implication dans la vie citoyenne de la commune.

Sandrine COUSSANES, adjointe, présente les nouveaux membres du services vie citoyenne constitué de Julie DUMAS et Laura HÉBERT. Le service vie citoyenne est un service transversal chargé de faire le lien entre les demandes d'intervention des administrés et les différents services. Le Centre Technique Municipal dirigé par Guillaume VIAL, ou encore la police municipale par l'intermédiaire de Frédéric PLE, chef de service ou encore Frédéric LOPEZ, son adjoint.

### Bilan de l'activité du Comité de Quartiers :

Le comité de quartiers compte aujourd'hui 57 référents de quartiers, répartis en 12 secteurs. L'adhésion à ce comité est ouverte à tous les administrés souhaitant s'impliquer dans la vie citoyenne de la commune.



La liste des référents de quartiers est accessible sur le site internet de la commune, depuis la page : [Vos délégués et leurs secteurs](#) avec le plan des quartiers découpés en secteurs. L'ensemble des comptes rendus de réunions, les dates des prochaines réunions de quartiers sont également accessibles sur le site internet de la commune depuis la page : [Réunions dans vos quartiers](#).

En 2023, il y a eu 14 réunions organisées dans les quartiers où Monsieur le Maire, accompagné de ces élus, sont allés à la rencontre des administrés. L'objectif de ces réunions était, sur place, faire le point sur les demandes diverses des administrés en lien avec la vie de chaque quartier. Mais aussi informer et répondre aux différentes questions portant sur les grands projets de la ville. Ces réunions ont été un succès et seront reconduites l'année prochaine chaque mercredi (sauf exception ou autres impératifs) entre le mois de mars et le mois de juin. Monsieur le Maire invite les référents à communiquer les dates de ces réunions de rencontre et d'échange.

A ce jour, sur l'année, le service vie citoyenne a enregistré près de 500 demandes d'intervention, sur plus de 1150 demandes d'intervention traitées par les différents services de la commune. Les demandes d'intervention sont enregistrées quotidiennement.

Une liste des demandes d'intervention par secteur avec un état des réalisations est mise à disposition de chaque référent.

- **Plusieurs référents demandent si cette liste peut être envoyée plus régulièrement ?**

Nous allons nous organiser avec le service vie citoyenne, pour un envoi plus régulier.

## Les prochaines réunions de quartiers par secteur :

Monsieur le Maire communique les dates prévisionnelles des prochaines réunions par secteur. Il peut y avoir des changements de dernière minute en fonction d'impératifs de service, contraintes météo... Le cas échéant les référents de quartiers seront avertis.

Date et heure	Secteurs	Rues	Lieu de rendez-vous
Mercredi 6 mars 2024 à 17 h 00	1 - Les Elmes	Allée des Elmes, Résidence Eden Roc ...	Parking des Elmes
Mercredi 13 mars 2024 à 17 h 00	2 - Le Cap d'Oune	Rue Camille Desmoulins, rue Jean Bart, Avenue Mal Foch, rue Georges Clémenceau, rue Jean Iché, rue Camille Pelletan ...	Parking rue Penyes Blanques
Mercredi 20 mars 2024 à 17 h 00	3 - La gare	Rue des Angles, Av. Mal Joffre, rue Lafayette, rue Thomas Pascal ...	Place du marché
Mercredi 27 mars 2024 à 17 h 00	4A - Saint Jean Baptiste	Rue St Sébastien, rue du 14 juillet, rue Dugommier ...	Place Mirabeau
Mercredi 3 avril 2024 à 17 h 00	4B - Les écoles	Rue Charles de Foucault, Av. du Puig del Mas, rue Edouard Herriot, Résidence Lumière d'Ambre ...	Parking des écoles
Mercredi 10 avril 2024 à 17 h 00	5 - Général de Gaulle	Rue Georges Sand, Av. Gal de Gaulle, Rue A. de St Exupéry ...	Place Paul Reig
Mercredi 17 avril 2024 à 17 h 00	6A - Maison de retraite Paul Reig	Rue de l'Hirondelle Rousseline, Av. Joliot Curie, rue Mar i Sol ...	Devant la maison de retraite Paul REIG
	7C - La Rode	Rue de la Rode, Allée Josep Deloncle	

Mercredi 24 avril 2024 à 17 h 00	6B - Miramar	Av. Pierre Fabre, rue Roger David, rue Pierre Lotti, Lotissement les Hauts de Mar i Sol, Résidence Baillaury, rue Henry Perrault ...	Résidence d'Al Soula
Mercredi 15 mai 2024 à 17 h 30	7A - Arago	Rue Edouard Chatton, Impasse des Lauriers, Av. de la Côte Vermeille, rue Paul Pugnaud, impasse des Bougainvilliers ...	1, rue du Séris (devant maison de Madame FOURCADE, référent du quartier)
	7B - La Soulane	Rue du Séris, rue de la Soulane ...	
Mercredi 22 mai 2024 à 17 h 30	8 - Castell Béar	Résidence Troc Pinell, Résidence Castell Béar	Devant l'Hôtel Catalan
Mercredi 29 mai 2024 à 17 h 30	9 - Mas Reig	Résidence Gaston Barbe, Impasse des Hauts de Saint Michel, rue du Docteur Boulignat, rue Pierre Bruce, carrer del Pardal ...	Devant la Tour du Mas Reig ou devant la caserne des pompiers (à définir)
Mercredi 05 juin 2024 à 17 h 30	10 - Rectorie	Rue de l'Artisanat, rue Jean Bouin, rue Jean Ferrer, rue Amiral Vilarem, rue Lilette Sagols ...	Devant le gymnase
Mercredi 12 juin 2024 à 17 h 30	11 - Le Puig del Mas	Chemin Mas Guillaume, Mas Ramonet, Av. de la Fontaine, Av. Pierre de Marca ...	Parking du jardin d'enfants du Puig del Mas
Mercredi 19 juin 2024 à 17 h 30	12 - Les mas	Mas Trouillet, de la Roume (musée Maillol), Xatart, Paroutet, Paré, Atxer, des Abeilles	Fontaine ferrugineuse

## Présentation de l'opération zéro mégots par terre :

Dans la continuité de son engagement dans la lutte des déchets abandonnés, la ville de Banyuls a conventionné avec l'éco-organisme national Alcome cet été.

Lors de Vendanges en Fête, nous souhaitons tester un dispositif pour limiter les mégots par terre, et candidations pour cela au prix de la meilleure action de prévention des mégots dans l'évènementiel.

Actions mises en place :

- Pochoirs aux avaloirs des eaux pluviales,
- Mégotiers de rue sur le front de mer et aux sorties de plage,
- Distribution de cendriers de poche (clipclap) + flyer de sensibilisation dans les caves, les commerces et à l'entrée du village vigneron,
- Affichage de supports de sensibilisation et renforcement de la mise à disposition de cendriers sur les terrasses des bars, restaurants, et le village vigneron,
- Mailing général pour informer sur cette opération.

Opération de ramassage des mégots sur la plage centrale le mardi 10 octobre au matin, en partenariat avec Plastic@Sea.

## **Renforcement de l'équipe de Police Municipale (PM) :**

Sur ce point Monsieur le Maire explique que la ville a souhaité renforcer les effectifs de police municipale.

Monsieur le Maire présente le responsable de la police municipale, Monsieur Frédéric PLÉ et son adjoint Monsieur Frédéric LOPEZ.

Le service de la police municipale totalise à ce jour 10 agents avec : 4 agents PM dont 2 agents actuellement en formation soit un total de 6 agents à l'issue de leur formation, 3 ASVP et une secrétaire administrative.

## **Présentation du Centre Technique Municipal (CTM) :**

Monsieur le Maire présente aux référents de quartiers Monsieur Guillaume VIAL, le Directeur des Services Technique et de l'Aménagement (DSTA) de la commune.

Monsieur Vial indique qu'il est actuellement secondé par Monsieur Michel MONTE et explique en suivant la structure du CTM, qui se divise en 4 pôles :

- Pôle cadre de vie et évènementiel : En charge de la gestion des espaces verts, la gestion courante de la ville et de son environnement ainsi que la mise en place du matériel pour les festivités.
- Pôle bâtiment : En charge de la maintenance des locaux, de l'électricité et de la plomberie.
- Pôle travaux publics : Regroupant le service maçonnerie et la gestion des engins.
- Pôle logistique et transports : En charge des transports de la ville, la ferronnerie, la mécanique.

## **Présentation de l'activité 2023 de la Direction des services techniques (régie du centre technique municipal et prestations externes) :**

Dans cette partie, Guillaume VIAL le DSTA présente les différents travaux engagés par la commune.

On distingue deux types de travaux :

- Les travaux effectués en régie : par les agents des différents services du CTM,
- Les prestations externes sous maîtrise d'ouvrage ville : entreprises extérieures travaillant pour le compte de la commune ayant répondu à un marché et agissant sous maîtrise d'ouvrage.

Liste des travaux réalisés à consulter sur la présentation jointe à ce compte rendu.

## Focus sur les grands projets de la ville :

Monsieur le Maire explique que les grands projets et travaux de la ville s'effectuent dans le cadre de la du projet de territoire qui est fondé sur nos Objectifs de Développement Durable (ODD). Au travers les 6 défis que la ville s'engage à relever :

- 1- Une ville plus citoyenne, solidaire et inclusive,
- 2- Une ville qui préserve son territoire en synergie avec la biodiversité,
- 3- Une ville qui souhaite s'engager pour l'éducation,
- 4- Une ville qui s'engage pour le bien vieillir et la santé,
- 5- Une ville qui s'engage pour l'économie et l'emploi de proximité,
- 6- Repenser l'organisation communale au regard des ODD.

### Travaux de la Baillaury :

Monsieur le Maire rappelle la volonté de re-naturalisation de la rivière. Création d'un cheminement piéton le long de la rivière. L'objectif est que la nature retrouve ses droits : canards, poissons, végétation. Des bancs avec des tablettes explicatives de l'histoire de la Baillaury sont installés. Des fresques ont été peintes sur les murs. Ce cheminement piéton, permet de faire le lien avec le parking Baillaury, dit « Plage centrale ». Ce projet n'est pas terminé, l'avancement est parfois lent car la ville doit respecter les cycles de reproduction des espèces et les contraintes liées à cet habitat naturel. Mais les travaux reprendront dès que possible.

### Le pont du Puig del Mas :

Monsieur le Maire explique que la ville a fait appel à un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO), afin de bénéficier d'un service de conseil, d'aide à la décision et d'accompagnement, (technique, juridique, administratif et financier).

M. le Maire indique que suivant l'étude de l'AMO, il va pouvoir lancer les travaux dans le courant de l'année prochaine.

### Projet gare avec la création d'un Pôle d'Échange Multimodal (PEM) :

M. le Maire revient sur le projet de revitalisation de l'entrée de ville : il rappelle que la ville a fait l'acquisition du parking de la gare, pour un montant de 600 000 euros.

Cela permettra à la ville de réaménager le parking et le parvis de la gare en pôle d'échange multimodal (train, bus, covoiturage...etc.) et de créer un « tiers lieu » encourageant ainsi la mobilité douce, favorisant aussi l'accès aux services transports et donc à la ville.

### L'immeuble Bartissol :

Monsieur le Maire revient sur le projet de réaménagement de l'immeuble Bartissol. L'objectif est de mêler les univers associatif et culturel avec un pôle d'économie bleue : ce site comprendra des salles mises à disposition des associations, avec du matériel adapté à la pratique de différents sports, une médiathèque, ainsi qu'une pépinière d'entreprises spécialisées dans l'écologie marine, comme l'entreprise Plastic@Sea.

## **Futur lotissement de la Rethorie – rue Amiral Vilarem :**

Monsieur le Maire indique que la mairie a obtenu le permis de lotir. Il a fait appel à une AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) qui procède à l'élaboration des plans du lotissement. Le prix des parcelles sera déterminé par la suite, et les parcelles seront mises en vente. Les travaux devraient commencer courant 2024.

## **Travaux rue Richelieu :**

M. le Maire informe les référents de l'avancement des travaux rue Richelieu, il ajoute que les travaux sont presque terminés. Ce chantier a été complexe à mettre en œuvre, car il ne s'agit pas uniquement de travaux de voirie. En effet, l'objectif était de traiter à la fois la voirie et la remise en état des réseaux, plutôt que de rénover la route pour la percer ensuite, lorsque les réseaux sont enfouis dans un second temps. Des réunions de chantier sont organisées chaque semaine et ouverte à tous les habitants sur place. La fin des travaux est prévue d'ici avril 2024.

## **Autres travaux de voirie :**

Monsieur le Maire indique aux référents que malgré sa volonté portant sur la réfection des rues, routes et trottoirs, le choix des rues passant en priorité dépend aussi de la communauté de communes en charge des réseaux d'eau et assainissement par exemple. Pour 2024 sont prévues les rues Joliot Curie, Camille Desmoulins, du 14 Juillet et la rue Dugommier. Ces prévisions peuvent évoluer.

## **Le front de mer – Tranche 3 :**

Monsieur le Maire explique que ces travaux s'inscrivent dans la continuité des aménagements déjà réalisés. Notre souhait étant d'améliorer l'image et l'attractivité de cette partie du front de mer, notamment en y apportant de nouvelles fonctions et de nouveaux usages.

Développer ou améliorer la protection des biens et des personnes, l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, l'amélioration de l'éclairage, le développement économique de la commune et l'attractivité touristique du territoire de manière plus large. Créer un vaste espace de déambulation et de contemplation tourné vers le paysage. Réorganiser les espaces : jeux, terrains de boules etc... Redéfinir les accès à la plage. Déplacer les restaurants avec des terrasses côté port. Créer un jardin méditerranéen, un îlot de fraîcheur en plein centre.

Sur le choix des commerces, Monsieur le Maire ajoute que pour être en conformité avec la réglementation, la commune doit obligatoirement soumettre les restaurateurs et commerçants (sauf les artistes qui ne sont pas concernés par cette réglementation) aux AOT Autorisation d'occupation temporaire du domaine public.

Monsieur le Maire indique qu'une réunion publique sera organisée prochainement pour informer l'ensemble des administrés et les commerçants.

## Travaux de reprise du quai des pêcheurs :

Monsieur le Maire explique que des travaux de réparation et renforcement du quai des pêcheurs sont nécessaires. Ses travaux comprendront également la réfection de la rampe de mise à l'eau. Le cout de ces travaux s'élève à près de 250 000€, financés sur le budget du port. Les travaux débiteront en décembre.

## Travaux sur les locaux de Plastic@Sea :

Monsieur le Maire indique que dans le cadre du partenariat de la ville avec plastic@sea, société en pleine expansion qui travaille sur l'économie bleu et accompagne la ville sur le travail des ODD, il est prévu une installation dans les locaux du port, plus grands. Ces nouveaux locaux permettront à cette structure de rester basée sur la ville et d'accroître son activité. La ville prévoit des travaux de gros œuvre de ces locaux, sachant que les aménagements intérieurs, innovants, seront effectués par Plastic@Sea. Ainsi, l'objectif est de pérenniser de l'emploi local.

La mise à disposition de ces locaux se feront sous la forme d'un bail emphytéotique. En cas de délocalisation de l'activité, les locaux reviendront à la commune.

## Questions diverses :

Le service Vie citoyenne centralise l'ensemble des demandes d'intervention des administrés.

- **Un administré tient à souligner le travail et remercier l'ensemble de l'équipe de police municipale.**
- **Un administré demande s'il est possible d'installer plus de racks à vélos pour encourager la mobilité douce ?**

M. Guillaume VIAL explique que c'est prévu et que c'est le ferronnier du CTM qui se charge de les fabriquer.

- **Un administré demande ce qu'est devenu la Villa Camille ?**

Monsieur le Maire répond que cet établissement s'est transformé en hôtel « Chez Camille », actuellement en travaux pour un classement en 4 étoiles qui va contribuer à la montée en gamme de la ville. Il rappelle également que la ville dispose donc de 3 établissements 4 étoiles sur la commune, dont l'hôtel les Elmes et Côté Thalasso.

A noter : La date prévisionnelle de la prochaine réunion du comité de quartier est fixée au mardi 19 décembre 2023 à 18h en salle du conseil municipal.

**Pour toutes autres demandes, n'hésitez pas à contacter le service Vie citoyenne au 04 68 88 78 06 ou à écrire par mail à [viemocitoyenne@banyuls-sur-mer.com](mailto:viemocitoyenne@banyuls-sur-mer.com)**