



## COMPTE-RENDU

### SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL du mercredi 31 mars 2021 à 18h00

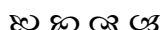
L'an 2021 et le 31 mars à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune de Banyuls-sur-Mer, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel SOLÉ, Maire.

**Étaient présents** : Jean-Michel SOLÉ, Anne MAURAN, Guy VINOT, Marie-Clémentine HERRE, Olivier CAPELL, Sandrine COUSSANES, Marie-José GRASA, Olivier LACAZE, Josette MONTÉ, Guillaume BLAVETTE, Maria Joséfa DIAZ, Gérard PETYT, Annabel BASIL, Didier BURGKAM, Evelyne CANOVAS, Stéphan BOADA, Renée SALVAT, Jean-Louis FLEURISSON, Catherine ADELL, Cédric CASTELLAR, Aurore VALENZUELA, Alexandre ORTIZ--BODIOU, Emmanuelle FRADET, Marc MARTI, Myriam NOGUES, Jean-François PESCADOR

**Avai(en)t donné procuration** : /

**Était absent** : Bernard PECH

Les conseillers présents représentant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'**Alexandre ORTIZ -- BODIOU**, secrétaire de séance.



### **A l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :**

- **APPROUVE** le procès-verbal de la séance du 23 février 2021 ;
- **PREND ACTE** du Débat d'Orientation Budgétaire 2021 ;
- **APPROUVE** la Convention Pluriannuelle d'Objectifs et de Moyens entre la Mairie et l'EPIC – Office de Tourisme ;
- **APPROUVE** la proposition d'actualisation des tarifs de la taxe de séjour, au 1er janvier 2022, tel que ci-dessous :

Catégories d'hébergement	Tarif Plancher	Tarif Plafond	Tarif Banyuls sur mer
Palace	0.70	4.10	4.00
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	0.70	3.00	1.70

Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	0.70	2.30	1.50
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	0.5	1.50	1.20
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0.30	0.90	0.90
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, auberges collectives	0.20	0.80	0.76
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles, et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0.20	0.60	0.60
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0.20	0.20	0.20

- **AUTORISE** la Commune à :
  - **PERCEVOIR** la taxe de séjour au réel du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre ;
  - **INSTAURER**, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 les tarifs de la taxe de séjour selon les grilles tarifaires ci-dessus ;
  - **FIXER** le taux applicable au coût hors taxe par personne de la nuitée dans les hébergements en attente de classement ou sans classement, à l'exception des hébergements de plein air à 4% ;
  - **COLLECTER** la taxe additionnelle départementale correspondant à 10% du montant de la taxe de séjour réel et d'en reverser le produit au Département des Pyrénées Orientales ;
- **EMET** un AVIS FAVORABLE sur le dossier de mise en compatibilité du P.L.U. de Banyuls-sur-mer avec l'aménagement du Cap Rédéris ;
- **APPROUVE** l'acquisition du terrain Carrer Espolla Rabos, AM n°1076, d'une contenance de 356 m<sup>2</sup>, appartenant aux conjoints REDE et **PRECISE** que cette acquisition interviendra moyennant le prix de 8 € (huit euros) le m<sup>2</sup> et que les frais de notaire seront à la charge intégrale de la collectivité publique acquéreuse ;

- **APPROUVE** l'acquisition du terrain Carrer Espolla Rabos, AM n°7, d'une contenance de 457 m<sup>2</sup>, appartenant à M. Gérard WADENSKY et **PRECISE** que cette acquisition interviendra moyennant le prix de 8 € (huit euros) le m<sup>2</sup> et que les frais de notaire seront à la charge intégrale de la collectivité publique acquéreuse ;
- **DECIDE** de s'opposer au transfert de la compétence P.L.U. à la Communauté de Communes Albères Côte Vermeille Illibéris et **DEMANDE** au Conseil Communautaire de prendre acte de cette décision d'opposition ;
- **PREND NOTE** des décisions suivantes :

**DECISION N° : 001/2021 :**

- Convention de mandat d'études et réalisation avec la SPL Perpignan Méditerranée - Projet de réaménagement de l'immeuble Bartissol :
  - Tranche 1 : consultation et désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre – 10 900 € H.T.
  - Tranche 2 : études et travaux – 88 100.00 € H.T.

**DECISION N° : 002/2021 :**

- Renouvellement de la ligne de trésorerie au port de plaisance 500 000.00 €

**DECISION N° : 003/2021 :**

- Travaux de sécurisation et modernisation du Port de plaisance - Avenants au Marché :
  - **Lot 01 – Infrastructures Portuaires – Groupement V.C.M.F**  
(mandataire) / V.C.T / G.T.M Sud Ouest TP GC / DASSE TP : Avenant n° 1  
Plus-value : 1 716 454.32 € H.T. Le nouveau montant du marché est de 8 278 482.60 € H.T.
  - **Lot n°3 : Pontons aluminium et équipements associés – MSE :**  
Avenant n° 1 Plus-value : 144 957.93 € H.T. Le nouveau montant du marché est de 1 853 634.52 € H.T.

**DECISION N° : 004/2021 :**

- Rénovation énergétique et fonctionnelle de la salle Bartissol sur la commune de Banyuls sur Mer - Demande de subventions

**DECISION N° : 005/2021 :**

- **Lot 02 – Menuiseries Ste DECAL :**
  - Avenant n° 3 Plus-value : 2 074.00 € H.T. Le nouveau montant du marché est de 39 183.00 € H.T.

## DECISION N° : 006/2021 :

- Attribution de subvention dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat :

BENEFICIAIRE	ADRESSE DES TRAVAUX	COÛT DES TRAVAUX en € TTC (Suivant factures)	PARTICIPATION de la Commune en €
Mme FRANCINE SALVAT	Travaux d'autonomie de la personne 17 rue Aristide Maillol 66650 BANYULS-SUR-MER	5 999,00€	327,00€
M. RENE PASTORET	Travaux d'autonomie de la personne 48 Avenue de la Fontaine 66650 BANYULS-SUR-MER	8 488.21 €	482,00€

- **PREND** connaissance de la liste des **Déclarations d'Intention d'Aliéner** reçues en Mairie et sur lesquelles il n'y a pas lieu d'exercer le droit de Prémption Urbain renforcé reconnu à la ville :
- 1- DIA06601621A0015 reçue le 5 février 2021, **5 rue Jules Pams**, AC n° 1139 lot n°2: **un appartement.**
  - 2- DIA06601621A0016 reçue le 8 février 2021, **Rés Les Hauts et le Clos du Fontaulé**, AB n°s 1058 et 1059 lots n°s 181 et 59, **un appartement et un parking.**
  - 3- DIA06601621A0017 reçue le 5 février 2021, **Rés Castel Béar**, AM n° 1311 lot n° 312 **un garage.**
  - 4- DIA06601621A0018 reçue le 11 février 2021, **12 rue Pierre Girou**, AC n°1130, **une villa.**
  - 5- DIA06601621A0019 reçue le 12 février 2021, **Rés Castel Béar**, AM n° 1311 lot n° 159, **un garage.**
  - 6- DIA06601621A0020 reçue le 12 février 2021, **Rés Castel Béar**, AM n° 1311 lot n° 144 : **un appartement.**
  - 7- DIA06601621A0021 reçue le 16 février 2021, **18 carrer de la Roda**, AM n° 611 **une maison.**
  - 8- DIA06601621A0022 reçue le 19 février 2021, **Carrer San Jordi, Rés. « le Corail »**, , AM n°s 1129, 1340, 1341, 1599 lots 5, 41 et 55, **un appartement, un garage et un parking.**
  - 9- DIA06601621A0023 reçue le 23 février 2021, **3 carrer de la Roda**, AM n° 596, **une maison.**
  - 10- DIA06601621A0024 reçue le 24 février 2021, **6 rue Victor Hugo**, AD n° 508 Lot n°1, **un appartement.**
  - 11- DIA06601621A0025 reçue le 26 février 2021, **Route de Cerbère, Rés. « Castel Béar »**, AMn°1311 lot n°218, **un local.**
  - 12- DIA06601621A0026 reçue le 26 février 2021, **Chemin du Mas Guillaume, Rés. « Cadamont 2 »**, AM n° 687 lots 4 et 6, **un cellier et un appartement.**
  - 13- DIA06601621A0027 reçue le 26 février 2021, **5 Cami Canta Cigala**, AC n°s 127 et 128, **une maison.**

- 14- DIA06601621A0028 reçue le 02 mars 2021, **11 rue des Acacias**, AD n° 144 lots n°s 3 et 4, **un appartement et une cave.**
- 15- DIA06601621A0029 reçue le 05 mars 2021, **30 Avenue Pierre de Marca**, AC n°s 370 et 371, **une maison et jardin.**
- 16- DIA06601621A0030 reçue le 05 mars 2021, **7 Avenue Pierre Fabre**, AB n°s 517 et 1014 lots 7, 9 et 13, **un appartement, une cave et une annexe.**
- 17- DIA06601621A0031 reçue le 05 mars 2021, **6 impasse des Acacias**, AD n° 1676 lots 2, 4, 5 et 6, **un appartement, deux locaux, une cave.**
- 18- DIA06601621A0032 reçue le 08 mars 2021, **44 rue Richelieu**, AD n° 1623, **une maison.**

☺ ☺ ☺ ☺

**A la majorité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :**

**Par 24 voix POUR et 2 ABSTENTIONS : Emmanuelle FRADET et Marc MARTI**

- **APPROUVE** l'actualisation des statuts de l'EPIC – Office de Tourisme.